

P.P. CH-7050
Arosa

A-PRIORITY

DIE POST 

An alle Aktionärinnen und Aktionäre der Arosa Bergbahnen AG

Arosa, 23. April 2024

Zwischenbilanz zum Geschäftsjahr 2023/2024: Ein Spitzenergebnis bahnt sich an

Sehr geehrte Aktionärinnen, sehr geehrte Aktionäre

Mit diesem Aktionärsbrief informieren wir Sie über ein erstes Zwischenergebnis per 31. März 2024. Wie schon in den beiden vorangegangenen Geschäftsjahren zeichnet sich im Jubiläumsjahr der Skigebietsverbindung erneut ein Spitzenergebnis ab. Seit dem Zusammenschluss der beiden Skigebiets Arosa und Lenzerheide am 18. Januar 2014 konnte die qualitative Weiterentwicklung im Leistungsangebot auf beiden Bergseiten kontinuierlich umgesetzt werden. Arosa und Lenzerheide teilen sich das grösste zusammenhängende Skigebiet von Graubünden. Die beiden traditionellen Wintersportorte mit eigenem Charakter und unterschiedlichen Stärken und Positionierungen überzeugen mit einem gemeinsamen starken Produkt am Berg, welches die Kampagne „Zwei Herzen, ein Skigebiet“ perfekt auf den Punkt bringt.

Im Sommer 2023 besuchten 153'000 Gäste die Bergbahnen in Arosa. Den Erwartungen entsprechend stabilisieren sich die Sommer-Ersteintritte nach den Rekordzahlen in den Corona-Sommerjahren auf diesem Niveau. Im Winterhauptgeschäft förderten die teils ergiebigen Schneefälle im November und Dezember und die Kältefenster für den effizienten Einsatz der technischen Beschneigung den raschen Aufbau des Skigebiets. Skifahren am Hörnli war ab 11. November 2023 möglich, bis zu den Festtagen war das volle Schneesportangebot mit sämtlichen Pisten und Winterwanderwegen bereitgestellt. Bis zum Saisonende am 14. April 2024 herrschten ausgezeichnete Wintersportverhältnisse. Die provisorischen Gäste- und Umsatzzahlen zeigen bis Ende März 2024 folgendes Bild:

Gästeintritte (Skierdays) per 31.3.	2021/2022	2022/2023	2023/2024	Veränderung zu 2022/2023
Arosa Lenzerheide Winter	1'351'000	1'223'000	1'358'000	+ 11,0%
Arosa Sommer (Juni - Oktober)	174'000	149'000	153'000	+ 2,7%

Zwischen-Ergebnisse (in TCHF) per 31.3.	2021/2022	2022/2023	2023/2024	Veränderung zu 2022/2023
Gesamtumsatz	31'861	31'152	33'789	+ 8,75%
davon Verkehrsertrag	20'539	19'163	21'230	+ 10,8%
davon Berggastronomie	7'894	8'492	8'898	+ 4,8%
davon Beherbergung	1'661	1'753	1'885	+ 7,5%
davon Nebenerträge	1'767	1'744	1'776	+ 1,8%

Zu dieser anhaltend robusten Entwicklung der Umsätze tragen alle Geschäftsbereiche bei. Signifikant ist der Zuwachs beim Verkehrsertrag, der zu 94% aus dem Winter-Hauptgeschäft stammt. Die Berggastronomie steigerte den Umsatz gegenüber dem letztjährigen Spitzenwert nochmals um 4,8%. Dieses ausgezeichnete Ergebnis wird u.a. mit der neuen KuhBar, dem weit herum bekannten Après-Ski-Lokal bei der Tschuggenhütte, erzielt. Die Gäste haben das am 2. Dezember 2023 eröffnete Eventlokal mit Begeisterung aufgenommen. Der

Beherbergungsbetrieb Mountain Lodge mit den Zielgruppen junge Familien, Gruppen und Schullager weist eine konstant hohe Auslastung auf und erzielte ebenfalls einen Rekordumsatz.

Das Bergbahnunternehmen wird gemäss eigener Prognoserechnung bis zum Ende des Geschäftsjahres per 30. April 2024 einen Gesamtumsatz von rund CHF 35 Mio. realisieren, so viel wie noch nie in der Geschichte der Arosa Bergbahnen AG. Im Gegenzug fallen für die Leistungserbringung höhere Kosten an. Die Personalaufwendungen sind mit den Lohnanpassungen und dem umfassenden Leistungsangebot im 10 ½ Monatsbetrieb angestiegen. Bei den Sachkosten fallen die allgemein spürbaren Preissteigerungen im Unterhalt und in der Energie ins Gewicht. Dennoch kann auf Stufe EBITDA erneut ein herausragendes Geschäftsergebnis erwartet werden. Die endgültigen Resultate zur Jahresrechnung mit dem ausführlichen Geschäftsbericht werden zusammen mit der Einladung zur Generalversammlung Anfang September 2024 veröffentlicht.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2024/2025

Die gesunde Finanzlage ermöglicht es den Arosa Bergbahnen, die Leistungsentwicklung am Berg aktiv fortzuführen. Das Unternehmen geht in ihrer Mehrjahresplanung von einer soliden Umsatzentwicklung aus und wird sich dadurch für die in Planung befindliche Grossinvestition im Hörnli-Gebiet fit machen können. Der Verwaltungsrat hat sich dafür ausgesprochen, die 6er-Gondelbahn aus dem Jahr 1986 und die 4er-Sesselbahn aus dem Jahr 1994 durch eine neue moderne 10er-Gondelbahn auf dem bisherigen Trasse und einer parallel geführten neuen 6er-Sesselbahn zeitgleich zu ersetzen. Die Baufenster sind voraussichtlich in den Sommermonaten 2027 und 2028. Im neuen Geschäftsjahr 2024/2025 investieren die Arosa Bergbahnen insgesamt CHF 8 Mio. Nachfolgend eine Auswahl der wichtigsten Investitionsvorhaben:

- Neue Bahnsteuerung Sesselbahn Carmenna (Investition CHF 1,7 Mio.)
- Gelände-/Pistenkorrekturen und Ersatz Beschneiungsanlagen am Tomeli (Investition CHF 1,5 Mio.)
- Gelände-/Pistenkorrektur Carmenna Bergstation mit Ersatz Beschneiungsanlage (Investition TCHF 400)
- Lawinensicherung am Hörnli/Plattenhorn mit Sprengmasten, 2. Etappe (Investition TCHF 670)
- Ersatzbeschaffung von zwei Pistenfahrzeugen (Investition CHF 1,0 Mio.)
- Photovoltaik-Anlagen an unternehmenseigenen Liegenschaften/Gebäuden (Investition TCHF 250)

An den Wochenenden vom 25./26. Mai und vom 1./2. Juni 2024 startet Arosa mit einem Pre-Opening in die Sommersaison. Die LAW 1. Sektion und das Bärenland sowie die Brüggerstuba werden geöffnet sein. Am Samstag, 8. Juni 2024 geht dann die offizielle Sommersaison 2024 los mit der durchgehenden Aufnahme des Bahnbetriebs am Weisshorn und den übrigen Angeboten.

Für weitergehende Informationen laden wir Sie herzlich ein zur Generalversammlung am Samstag, 28. September 2024 um 14.30 Uhr im Sport- und Kongresszentrum. Im Anschluss offerieren wir Ihnen ein Nachtessen in den Bergrestaurants. Die genauen Informationen dazu wie auch die Unterlagen erhalten Sie Anfang September 2024 mit separater Post.

Das Bergbahnunternehmen ist mit dem zu erwartenden Ergebnis sehr gut für die Zukunft aufgestellt. Wir danken an dieser Stelle allen Mitarbeitenden für ihr Engagement und die hohe Professionalität. Ein grosses Dankeschön geht auch an unsere Aktionärinnen und Aktionäre für die positive Zusammenarbeit und das Vertrauen in unsere Gesellschaft.

Mit den besten Grüßen aus den Bündner Bergen

Arosa Bergbahnen AG



Lorenzo Schmid
Präsident des Verwaltungsrates



Philipp Holenstein
Direktor